



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 123/2023:

" Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate **pot solicita, la cerere**, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Conform art. II din Legea nr.123/2023 – „ În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul."

Termenul limită până la care se pot depune cereri este **20 noiembrie 2023.**

ACTE DOVEDITOARE **NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI**

1. Cererea solicitantului/solicitanților – (conform modelului, care se regăsește la sediul Primăriei), înregistrată la Primăria comunei Balșa, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie (după caz), în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu limitele limitrofe, la data de

4. Adeverință, eliberată de Primăria comunei Balșa din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul Agricol /Registrul cadastral.

5. Certificat de atestare fiscală, elibera de Primăria comunei Balșa.

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe proprie răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.