



5284617

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **TĂNDĂU A. COSMIN-NICOLAE**, având funcția de Viceprimar la Comuna Balsa, CNP

[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Geoagiu - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2009	995 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	TANDAU COSMIN NICOLAE
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Orastie - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2019	554 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	TANDAU COSMIN NICOLAE SI TANDAU IONELA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Balsa - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2019	497200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	TANDAU COSMIN NICOLAE

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Geoagiu - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2009	110 m2	1/1	Construcție	TANDAU COSMIN NICOLAE
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Orastie - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2019	54 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	TANDAU COSMIN NICOLAE SI TANDAU IONELA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Balsa - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2018	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	TANDAU COSMIN NICOLAE

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	OPEL	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLKSWAGEN	1	1996	Contract de vânzare cumpărare

Autoturism	TOUAREG	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
------------	---------	---	------	-------------------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	22400
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	18800
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	229900
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2013	224784
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	35471

TREZORERIA ORASTIE, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2013	78842
CASA DE ECONOMII SI CONSEMNIATIUNI, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	37000
BANCA DE DEZVOLTARE ROMANA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	26784

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
TANDAU COSMIN NICOLAE	Comuna Balsa, SALARIU	VICEPRIMAR	67373 RON
1.2. Soț/soție			
TANDAU IONELA-MARIA	ALTE INSTITUTII ORASTIE, ORASTIE	SECRETARA	35200 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
TANDAU COSMIN NICOLAE	APIA SI CRESTERA ANIMALELOR	SUBVENTII	32000 RON
6.2. Soț/soție			
TANDAU IONELA MARIA	APIA ORASTIE	SUBVENTII	102352 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
TANDAU IONELA MARIA	SC NTERMOPAN SRL	ADMINISTRATOR	16300 RON
8.3. Copii			
TANDAU DARIUS IONUT	AJPIS	ALOCATIE	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	