



### **HOTĂRÂREA NR. 3/2021**

privind stabilirea obligațiilor, responsabilităților și sancțiunilor pentru faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici și cetățeni în domeniul bunei gospodării a Comunei Balșa

Consiliul Local al comunei Balșa, județul Hunedoara, convocat în ședință extraordinară, în data de 29 ianuarie 2021;

Având în vedere:

- Observațiile din partea Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Referatul de aprobare al primarului comunei Balșa, nr. 2055/238/16.12.2020, la proiectul de hotărâre nr. 55/16.12.2020, prin care se propune stabilirea obligațiilor, responsabilităților și sancțiunilor pentru faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici și cetățeni în domeniul bunei gospodării a Comunei Balșa;

- Raportul de inspecție nr. 19/14.10.2020, întocmit de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Hunedoara, prin care s-au stabilit transmiterea Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea și sancționarea faptelor care constituie contravenții în domeniul edilitar gospodăresc, ordinii, curățeniei și igienei publice a circulației rutiere;

- Raportul compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului și achiziții publice nr. 2055/239/16.12.2020, și Avizul favorabil nr. 2055/11/20.01.2021 al comisiei de specialitate specialitate nr. 1: *agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială*, din cadrul Consiliului Local al comunei Balșa;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a fost efectuată publicitatea Proiectului de hotărâre la data de 16.12.2020, persoanele fizice și juridice interesate au putut transmite în scris propuneri, sugestii și opinii, până la data de 08.01.2021. Nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii până la data de 08.01.2021;

În îndeplinirea atribuțiilor stabilite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul și Consiliul Local al comunei Balșa, au îndatorirea să adopte și să dispună măsurile necesare pentru implicarea și asigurarea participării locuitorilor, a instituțiilor publice, a agenților economici, persoanelor fizice/juridice și persoanelor fizice autorizate, la efectuarea activităților edilitar-gospodărești și la păstrarea ordinii și curățeniei de pe raza comunei Balșa. Asigurarea și menținerea curățeniei pe teritoriul comunei Balșa precum și buna sa gospodărire constituie o obligație fundamentală, permanentă a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a agenților economici, a persoanelor fizice, juridice, persoanelor fizice autorizate, precum și a comunei Balșa;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Stabilește obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, agenților economici și ale cetățenilor, precum și sancțiunile care se aplică pentru faptele ce constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a Comunei Balșa, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 30 zile de la data aducerii ei la cunoștință publică.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Balșa prin compartimentele din aparatul de specialitate.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Balșa nr. 41/2020.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărârea se comunică: Primarului comunei Balșa, Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, la Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Hunedoara, se aduce la cunoștința publicului prin afișare.

Balșa la, 29 ianuarie 2021

Președinte de ședință  
Țândău Cosmin-Nicolae

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jr. Tătulea Silviu-Petru

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Balșa în ședința extraordinară, din data de 29 ianuarie 2021, sistem de vot liber, cu un număr de .....voturi „pentru”,..... „abțineri” și .....voturi „împotriva”.

JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALȘA

**CAPITOLUL I**  
**Dispoziții generale**

**Art.1.** Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul administrativ al comunei Balșa, buna gospodărire a localității, a patrimoniului public și privat și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a agenților economici și a altor personae juridice, precum și a cetățenilor.

**CAPITOLUL I.1. – ÎN DOMENIUL SALUBRIZĂRII LOCALITĂȚII, A ÎNTREȚINERII ȘI ECOLOGIZĂRII ZONELOR VERZI**

**Art.2.** Pentru gospodărirea localității, instituțiile publice, agenții economici și alte persoane juridice de pe raza comunei Balșa, au următoarele obligații:

- a) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor, în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- b) să asigure curățenia în jurul zonelor verzi, a străzilor și a trotuarelor din jurul incintelor, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuare în timpul sezonului rece, în vederea asigurării circulației normale a pietonilor;
- c) să păstreze curățenia și ordinea la locurile stabilite pentru depozitarea reziduurilor menajere, industriale, agricole și a materialelor re folosibile;
- d) să respecte măsurile stabilite de Consiliul Local al comunei Balșa pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în comuna Balșa;
- e) să asigure curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- f) să încheie contracte cu o unitate specializată în administrarea reziduurilor, unitate autorizată de Consiliul Local al comunei Balșa pentru ridicarea și transportul resturilor menajere și stradale pe amplasamentele stabilite;
- g) să nu deverseze ape reziduale pe domeniul public, în cursul văilor sau în albia râului, deoarece nu există canalizare, persoanele enunțate sunt obligate să-și amenajeze fose septice proprii și să încheie contract cu o firmă specializată pentru vidanjarea lor;
- h) să nu depoziteze deșeuri de orice fel, pe domeniul public, în cursul văilor sau în albia râului, nici materiale de construcții sau rezultate din demolari sau resturi vegetale provenite din curțile proprii;
- j) să respecte măsurile stabilite de Consiliul Local al comunei Balșa privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- k) să nu execute lucrări de reparații auto sau de orice altă natură pe domeniul public, decât pe amplasamentele autorizate de către Primăria comunei Balșa;
- l) să nu staționeze cu mijloace auto de orice tip și/sau cu tracțiune animală, pe domeniul public, decât pe amplasamentele autorizate de către Primăria comunei Balșa;
- m) să nu incendieze vegetație, resturi vegetale, deșeuri de orice natură sau conținutul pubelelor destinate depozitării deșeurilor menajere și a europubelelor stradale.
- n) societățile comerciale trebuie să depoziteze deșeurile menajere și industriale în alte containere sau locuri decât cele procurate de către aceștia ori puse la dispoziție special de către operatorul de salubritate.

**Art.3.** Faptele contravenționale enunțate în cuprinsul art. 2 din anexa la prezenta hotărâre se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între 1.000 lei – 2.500 lei.

**Art.4.** Pentru gospodăria localității toți cetățenii comunei Balșa (dar și cei aflați în tranzit acolo unde situația impune) au următoarele obligații:

- a) să asigure curățenia pe trotuare și zonele verzi din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii și a gheții, în vederea asigurării circulației normale a pietonilor;
- b) să respecte măsurile stabilite de Consiliul Local al comunei Balșa pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în localitate, iar în timpul sezonului rece să nu arunce zăpada pe străzi;
- c) să păstreze curățenia pe arterele de circulație, în piețe, târguri și oboare, în parcuri, locuri de joacă pentru copii și în alte locuri publice;
- d) să asigure curățenia permanentă a rigolelor din perimetrul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- e) să nu blocheze aleile pietonale sau carosabile prin montarea unor bariere în vederea devierii circulației auto sau pietonale, fără acordul Primăriei Balșa;
- f) să păstreze în stare bună mobilierul urban amplasat pe străzi, trotuare, parcuri și în alte locuri publice (cu titlu exemplificativ – coșuri de colectare a reziduurilor stradale, jardiniere, lampadare, bănci, panouri pentru afișaj, reclame publicitare, semnele distinctive de semnalizare a intrării în comună, stații de autobus, etc.);
- g) să încheie contracte, cu o unitate specializată, pentru ridicarea și transportul deșeurilor menajere pe amplasamentele special amenajate;
- h) să nu deverseze ape reziduale pe domeniul public, în cursul văilor sau în albia râului. Deoarece nu există canalizare menajeră, toți cetățenii comunei Balșa sunt obligați să-și amenajeze fose septice proprii și să încheie contracte cu o firmă autorizată pentru vidanjarea lor;
- i) să nu depoziteze deșeuri de orice fel inclusiv materiale rezultate din demolări, pe domeniul public, în containerele de colectare a reziduurilor menajere, în cursul văilor sau în albia râului;
- j) să respecte măsurile stabilite de Consiliul Local al comunei Balșa privind colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- k) să nu ocupe domeniul public cu autovehicule defecte, cu mărfuri, ambalaje, tonete, materiale de construcții și alte asemenea fără aprobarea Primăriei comunei Balșa. În caz contrar, se aplică amenda contravențională și măsura complementară constând în confiscarea bunurilor depozitate fără acord;
- l) să nu execute lucrări de modificare a trotuarelor, bordurilor, balustradelor sau a altor zone de pe domeniul public pentru crearea accesului în imobilele în care locuiesc sau pe care le folosesc în alt scop;
- m) să nu polueze fonic, să nu producă zgomot prin ambalarea repetată a motoarelor sau prin orice alte mijloace pe domeniul public, dacă acestea tulbură liniștea publică;
- n) să nu execute lucrări de reparații auto sau de utilaje pe domeniul public, decât pe amplasamente autorizate de către Primăria Balșa;
- o) să nu distrugă containerele pentru colectarea reziduurilor menajere prin depozitarea de deșeuri rezultate din demolări sau prin aprinderea conținutului acestora;
- p) să păstreze o stare de curățenie corespunzătoare în jurul pubelelor;
- r) să nu incendieze vegetație, resturi vegetale, deșeuri de orice natură sau conținutul pubelelor destinate depozitării deșeurilor menajere și a europubelelor stradale.

**Art.5.** Faptele contravenționale enunțate în cuprinsul art. 4, lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, r, din anexa la prezenta hotărâre se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 100 lei – 500 lei.

**Art.6.** În vederea conservării parcului, a zonelor florale și a spațiilor verzi aflate în comuna Balșa, se interzice și constituie contravenție:

- a) tăierea sau scoaterea din rădăcină, fără aprobarea Primăriei Balșa a arborilor, arbuștilor, puietilor, lăstarilor sau a altor asemenea specii, cu sau fără ridicarea acestora;
- b) distrugerea prin orice mijloace sau degradarea arborilor, arbuștilor, puietilor, lăstarilor, sau a altor asemenea specii, precum și degradarea mobilierului urban;
- c) fasonarea coroanei arborilor ornamentali de pe drumul public fără aprobarea Primăriei comunei Balșa;
- d) schimbarea destinației zonelor verzi fără autorizarea Primăriei comunei Balșa;
- e) circulația cu motociclete, vehicule sau autovehicule în parc;
- f) executarea de lucrări de excavații pe pășunile care sunt în administrarea Primăriei comunei Balșa;
- g) cosirea ierbii din parcul public, fără autorizație;

- h) distrugerea zonelor verzi amenajate cu material dendrofloricol (gazon, flori, arbuști);
- i) cultivarea de legume pe terenurile care aparțin drumului public;
- j) staționarea sau circulația autovehiculelor pe peluzele dintre carosabil și trotuare;
- k) fixarea pe arbori a anunțurilor de orice fel;

**Art.7.** Faptele prevăzute la art. 6 lit. a) – k) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 300 lei – 1500 lei.

## **CAPITOLUL I.2 – ÎN DOMENIUL CREȘTERII ANIMALELOR**

**Art.8.** Este interzis și constituie contravenție:

- a) amplasarea adăposturilor de animale și păsări în curțile particulare la mai puțin de 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și exploatarea acestora astfel încât să producă poluarea mediului sau disconfortul vecinilor;
- b) răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane și alte asemenea) a dejecțiilor rezultate în urma creșterii animalelor;
- c) transportul animalelor, libere pe drumurile publice fără însoțitor și împiedicarea desfășurării în condiții optime a traficului auto și/sau pietonal;
- d) pășunatul animalelor din orice specie și al păsărilor pe zonele verzi care nu au fost declarate pășuni sau lăsarea liberă a acestora pe domeniul public;
- e) lipsa igienizării, a ridicării / colectării corespunzătoare în pungi a reziduurilor animaliere;
- f) plimbarea câinilor fără lesă și / sau botniță, dezlegarea acestora din lesă și lăsarea lor în libertate pe străzi, locuri de agrement;
- g) accesul persoanelor cu câini în parcuri, spații de joacă pentru copii, fără ca aceștia să fie echipați cu botniță, ținuti în lesă, iar deținătorul să aibă asupra lui saci de igienizare, cu excepția câinilor de talie mică care pot fi plimbați fără botniță, însă ținuti în lesă.
- h) accesul în instituțiile publice cu câini, cu excepția câinilor instruiți special și care sunt folosiți de către persoanele cu dizabilități.

**Art.9.** Faptele prevăzute la art. 8, lit. a) – h) se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între 300 lei și 1.000 lei.

## **CAPITOLUL I.3 – ÎN DOMENIUL DISCIPLINEI ÎN CONSTRUCȚII**

**Art.10.** Agenții economici, instituțiile publice și persoanele fizice din comuna Balșa care execută lucrări de construcții, reparații și / sau demolari ale clădirilor au obligația să obțină aprobarea și să respecte condițiile avizate de către Primăria comunei Balșa, privind închiderea și ocuparea străzilor sau a altor spații publice.

**Art.11.** Nerespectarea celor statuate în cuprinsul art. 10 din anexa la prezenta Hotărâre a Consiliului Local al comunei Balșa atrage după sine sancțiunea amenzii contravenționale cuprinsă între 500 lei – 1.500 lei pentru agenții economici sau instituțiile publice, respectiv sancțiunea amenzii contravenționale având limitele cuprinse între 100 lei – 500 lei pentru persoanele fizice din comuna Balșa.

**Art.12.** Instituțiile publice, agenții economici și alte persoane fizice ori juridice cu sediul / domiciliul / reședința, situate pe raza comunei Balșa au următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile deținute cu titlu de folosință sau proprietate unde își desfășoară activitatea, prin zugrăvirea / vopsirea exterioară a clădirilor, unde situația impune;
- b) să împrejmuiască și să întrețină panourile obturate pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții;
- c) să asigure semnalizarea conform legislației rutiere în vigoare, a lucrărilor care se execută în zona drumului public și/sau atunci când prin natura lucrărilor se cere protejarea drumului public;
- d) să instaleze și să mențină în loc vizibil panouri de identificare a lucrării, acestea vor fi menținute până la închiderea șantierului și ridicarea deșeurilor. Panourile vor indica: denumirea lucrării, beneficiarul, sediul și numărul de telefon al proiectantului, al beneficiarului, al executantului, numele responsabilului de șantier, nr. autorizației de construire, valabilitatea și durata de execuție a lucrării. Datele de pe panou se vor reactualiza la schimbarea condițiilor de autorizare;
- e) să finalizeze construcțiile începute în baza autorizațiilor eliberate, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

- f) să întrețină în stare corespunzătoare firmele, panourile publicitare, bennerile sau afișele și să le înlocuiască pe cele degradate, incomplete, inestetice;
- g) să nu lipească, să nu scrie sau să nu expună afișe pe stâlpi, garduri, clădiri, vitrinele sau geamurile imobilelor, decât pe panourile speciale de afișaj amplasate de Primăria comunei Balșa;
- h) să amplaseze firma pe fațada clădirii în care agentul economic își desfășoară activitatea: aceasta trebuie să aibă dimensiunile, forma și aspectul în funcție de mărimea și amplasarea spațiului;
- i) să îndepărteze afișele, bennerile sau alte forme de publicitate după expirarea perioadei prevăzute în actele normative;
- j) să asigure împrejmuirea corespunzătoare a imobilelor pe care le au în folosință sau în proprietate fără să monteze garduri de sârmă ghimpată sau improvizații de garduri;
- k) să desființeze construcțiile sau amenajările cu grad de uzură avansat, fără siguranță în exploatare sau care prezintă pericol de accidentare;
- l) să refacă aleile sau scările de acces exterioare deteriorate în urma unor intervenții urgente asupra rețelelor subterane;
- m) să nu facă lucrări de ieșire din aliniament cu trepte, uși, balustrade, sau alte elemente funcționale sau decorative care ar putea determina reducerea lățimii pietonalului.
- n) să aplice pe fiecare imobil în loc vizibil, plăci tipizate cu nr. de imobil;
- o) să anunțe Primăria comunei Balșa de lucrările de intervenții ce se execută în urma unor avarii sau a deranjamentelor apărute la rețelele tehnico-edilitare.

**Art.13.** Faptele prevăzute la art. 12 lit. a) – o) se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între 500 lei și 1.500 lei.

#### **CAPITOLUL I.4 – ÎN DOMENIUL ADMINISTRĂRII PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

**Art.14.** Este interzis și constituie contravenție:

- a) nerespectarea destinației spațiului și terenului care a constituit obiectul contractului;
- b) subînchirierea obiectului contractului fără avizul proprietarului (administratorului);
- c) degradarea spațiului închiriat, concesionat și de folosință comună, a instalațiilor precum și înstrăinarea bunurilor de folosință comună;
- d) nerespectarea termenului de 30 zile de anunțare a proprietarului (administratorului) de schimbare a titularului și /sau a domeniului de activitate a posesorilor de contracte de concesiune sau închiriere;
- e) acceptarea în spațiile închiriate cu destinație de locuință a altor persoane decât cele din contract;
- f) schimburile și înstrăinarea locuințelor și spațiilor închiriate fără acordul proprietarului (administratorului);
- g) ocuparea domeniului public și privat fără contract de închiriere, concesiune sau vânzare;
- h) depozitarea de deșuri de orice fel, materiale de construcții sau rezultate din demolări pe domeniul public, fără aprobare;
- i) neefectuarea curățeniei pe spațiile și terenurile închiriate și căile de acces;
- j) construirea căilor de acces în locuințe și/sau spații pe care le dețin, fără contract;
- k) nerespectarea ordinii, disciplinei și / sau curățeniei în obor și la locurile de vânzare;
- m) împiedicarea desfășurării activității de prindere a câinilor fără stăpân;
- l) refuzul la plata taxelor percepute în târg;
- m) afișarea anunțurilor în locuri neautorizate;
- n) staționarea sau parcare a autovehiculelor aparținând utilizatorilor pieței, pe aleile și căile de acces spre târg;
- o) vânzarea produselor agricole sau al altor mărfuri, în alte locuri decât cele stabilite de lucrătorii administrației publice locale;

**Art.15.** Faptele prevăzute la art. 14, lit. a–o se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între 100 lei și 1000 lei.

## **CAPITOLUL II – DISPOZIȚII FINALE**

**Art.16.** Bunurile de orice natură, inclusiv animalele, care sunt depozitate în mod ilegal, abandonate respectiv lăsate libere ori nesupravegheate pe domeniul public vor fi confiscate. Pentru recuperarea acestora proprietarii vor plăti atât amenda contravențională cuvenită conform anexei la prezenta hotărâre precum și cheltuielile efectuate cu ridicarea și depozitarea celor confiscate.

În cazul în care s-au provocat daune domeniului public, acestea vor fi constatate și evaluate de o comisie formată din reprezentanți numiți prin Dispoziție a Primarului comunei Balșa, daunele urmând a fi imputate celor care le-au provocat.

**Art.17.** Nesocotirea sau nedeplinirea obligațiilor și responsabilităților stabilite prin anexa la prezenta hotărâre atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală după caz, a celor vinovați.

**Art.18.** Persoana sancționată contravențional poate achita jumătate din minimul amenzii contravenționale stabilite în prezenta hotărâre, în termen de 15 zile de la înmânarea sau de la data comunicării procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

Procesul-verbal neatăcut sau hotărârea judecătorească definitivă, constituie titluri executorii în baza cărora se va proceda la recuperarea amenzii, prin Compartimentul administrativ, financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Balșa.

Competența aplicării și sancționării contravențiilor pe raza comunei Balșa revine: Primarului comunei Balșa și / sau persoanelor nominalizate prin Dispoziție a Primarului comunei Balșa.

Președinte de ședință  
Țândău Cosmin-Nicolae

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jr. Tătulea Silviu-Petru